

# Urbanistica 74

organo ufficiale  
dell'Istituto Nazionale di Urbanistica  
dicembre 1982

Direttore Marco Romano  
Redazione Luigi Falco  
Daniela Grognaudi

Impaginazione e grafici Vera Quaranta Grosso  
Segreteria Antonio Cañedo

Il presente fascicolo è a cura di Bruno Gabrielli, con la collaborazione di Pier Luigi Paolillo.



Bruno Gabrielli

Antonino Terranova

Giovanni Ghè

Giuseppe Chiezzi,  
Raffaele Radicioni

Edoardo Salzano

Luigi Mazza

Giorgio Lombardi

Ernestina Marforio

Valerio Di Battista

Luca Beltrami Gadola

Marco Porta

## summary

pag. 2 Punto e a capo per il riuso

### I progetti di intervento

- » 9 Tre centri storici, tre interventi a scala urbana: non una nuova via ma molte strade aperte «per costruire in città»
- » 20 Pavia: Norme di attuazione del PRG relative al centro storico e alle zone di ristrutturazione
- » 24 Lodi: Variante integrativa al piano regolatore per il centro storico (relazione e norme tecniche di attuazione)
- » 33 Melzo: piano particolareggiato per il centro storico (illustrazioni commentate, stralci della relazione e delle norme di attuazione)

### Le politiche delle amministrazioni

- » 49 Il recupero: utopia o politica?
- » 53 Il quadro delle politiche comunali: il caso di Torino
- » 59 Il caso di Venezia: itinerario di una ricerca operativa
- » 71 Il caso di Alessandria: il progetto d'intervento per l'area centrale
- » 85 Il caso di Brescia: interventi di recupero nelle zone degradate del centro storico
- » 92 Il caso di Castellanza: un'operazione concreta di riuso urbano

### Alcune questioni particolari

#### a) costi

- » 99 I costi del recupero: cosa occorre cambiare?

#### b) convenzioni

- » 109 La convenzione: strumento inadeguato per il recupero
- » 115 Colore e città: una recensione ed altre postille

Riuso di copertina di Giovanni Anceschi

con il contributo del CNR

Edizioni Urbanistica snc

Direzione, redazione, abbonamenti e vendite:  
Via Massena, 71 - 10128 Torino - telefono 589.565

Abbonamenti per 4 numeri con decorrenza dal presente fascicolo per l'Italia: L. 75.000, studenti universitari L. 60.000, da effettuarsi esclusivamente presso la Rivista o presso incaricati autorizzati - Estero \$ USA 90 - Prezzo dei fascicoli arretrati, vedasi alla fine del fascicolo - Spedizione raccomandata - Trimestrale - Direttore responsabile: Marco Romano

Prezzo del presente fascicolo: Italia L. 25.000 - Estero (con riassunto in inglese) \$ 52

## Consiglio direttivo dell'INU

- Alessandro Tutino *presidente*  
Enrico Costa *vicepresidente*  
Giovanna Censi *giunta esecutiva*  
Filippo Ciccone  
Enrico Costa  
Giovanni Ghè  
Giancarlo Mascino  
Giulio Tamburini  
Alessandro Tutino  
Giulio Tamburini *tesoriere*  
Gianluigi Nigro *segretario*  
ANIACAP  
G. Hermanin  
Camillo Nucci  
Edoardo Detti *proibiviri*  
Guido Cervati  
Luigi Piccinato  
Guido Alborghetti *consiglieri*  
Vincenzo Amoruso  
Elia Barbiani  
Candido Bernuzzi  
Felicia Bottino  
Vittorio Borachia  
Augusto Cagnardi  
Lucina Caravaggi  
Gregorio Catrambone  
Annamaria Ceci  
Giovanna Censi  
Filippo Ciccone  
Lorenzo Ciocci  
Franco Corsico  
Enrico Corti  
Enrico Costa  
Edoardo Detti  
Francesco Di Paola  
Giuseppe D'Urso  
Alessandra Floriani  
Nicola Fogu  
Antonio Gagliardi  
Giovanni Ghè  
Costantino Giorgetti  
Luigi Lagomarsino  
Franco Lombardi  
Francesco Malfatti  
Federico Malusardi  
Giancarlo Mascino  
Enrico Milesi  
Ignazia Pinzello  
Giancarlo Polo  
Amerigo Restucci  
Eirene Sbriziolo  
Luigi Scano  
Enrica Selvatici  
Giuseppe Soriero  
Gianfranco Stacchi  
Stefano Stanghellini  
Francesco Strobbe  
Giulio Tamburini  
Franco Tegolini  
Emanuele Tortoreto  
Mario Villa  
Raffaele Vitiello  
Mariella Zoppi

ISSN 0042-1022