

Comune di Nemi (RM)

Il Sistema informativo territoriale e la Variante generale al Prg comunale

Il sistema di governo italiano si basa su una struttura geografico – amministrativa che vede l'Amministrazione comunale alla gestione diretta del territorio di propria competenza.

L'Amministrazione, nel perseguire l'obiettivo di migliorare la qualità della vita dei cittadini, ha la necessità di dotarsi di efficienti sistemi di gestione, controllo e previsione, orientati all'ottimizzazione delle risorse disponibili.

Allo stesso tempo i cittadini richiedono in modo sempre più pressante il miglioramento, in termini di efficienza e di qualità, dei servizi resi dalle amministrazioni.

Pertanto, si impone all'Ente locale di intervenire in modo sistematico, tanto sui processi decisionali ed operativi interni, quanto sulla capacità di adattamento alle richieste dell'utenza.

Le nuove tecnologie informatiche diventano strumenti strategici per la modernizzazione interna dell'Amministrazione che, di fatto, nel perseguire l'obiettivo del miglioramento della qualità della vita del cittadino, deve percorrere la strada dell'innalzamento del livello di qualità dei servizi.

Un attento uso delle tecnologie Gis, inserito in un più ampio contesto di informatizzazione della gestione degli uffici comunali, può portare notevoli vantaggi sia in termini economici, sia tecnico-procedurali, migliorando i servizi al cittadino.

Da queste considerazioni è nata l'esigenza di implementare una soluzione Gis.

Il punto di partenza è stata la redazione di una Variante generale al Prg comunale; lo stesso strumento è stato progettato utilizzando i risultati del Sistema informativo scaturito dalla meticolosa costruzione dei dati di base.

Il Comune di Nemi, situato a pochi chilometri da Roma (circa km. 30), ricopre un'area di 736 ha ed amministra circa 1820 abitanti.

Nemi si presenta come il più incontaminato dei Castelli Romani, a picco sul lago di Diana, dominato dal turrito Palazzo Ruspoli, con pittoreschi vicoli su cui si affacciano botteghe artigiane e balconi fioriti.

I suoi boschi di lecci e di castagno erano anticamente sede di divinità ed il lago incassato nel cratere d'un vulcano spento ha per millenni custodito il mistero di due navi. Dalle coltivazioni della valle, mille e mille fiori riforniscono costantemente i fiorai di tutta Europa e consentono agli abilissimi fioristi nemesi di creare composizioni di grande bellezza; famosissime in tutto il mondo le fragole.

Il territorio di Nemi è interamente inserito nell'area del Parco Regionale dei Castelli Romani.

Il territorio incontaminato offre ampia possibilità di passeggiate, nel centro storico, nei dintorni e nei boschi; il Castello Ruspoli (il cui corpo originario risale al X sec, rendendolo il più antico della zona), i siti archeologici, il Tempio di Diana Nemorensis, l'Emisario romano, la Villa di Cesare, il Museo delle Navi romane, ne fanno


COMUNE DI NEMI
 (Provincia di Roma)

Il Sistema Informativo Territoriale e la Variante Generale al P.R.G.

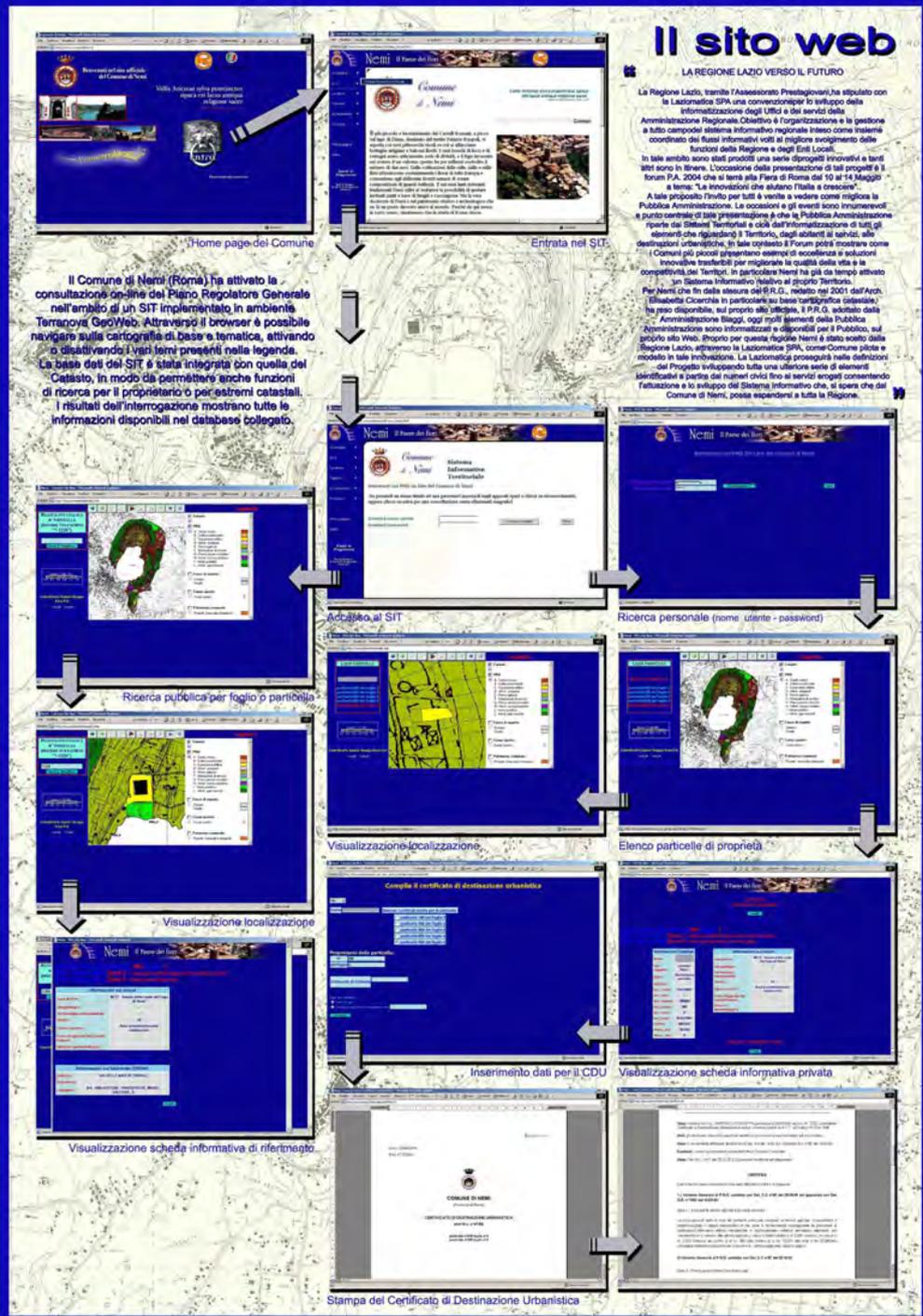
P.R.G. adottato nel 2001 in corso di approvazione dalla Regione Lazio nel 2004

Il Sindaco: Avv. Alessandro Biaggi
 L'Assessore all'Urbanistica: Ing. Luigi Caporicci
 Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e Progettista: Arch. Elisabetta Cicerchia
 Consulenza per il sit: AGROS realizzazioni

Sistema informativo territoriale: il centro storico, il paesaggio e i progetti.

COMUNE DI NEMI (Provincia di Roma)

Il Sistema Informativo Territoriale e la Variante Generale al P.R.G.



P.R.G. adottato nel 2001 in corso di approvazione dalla Regione Lazio nel 2004

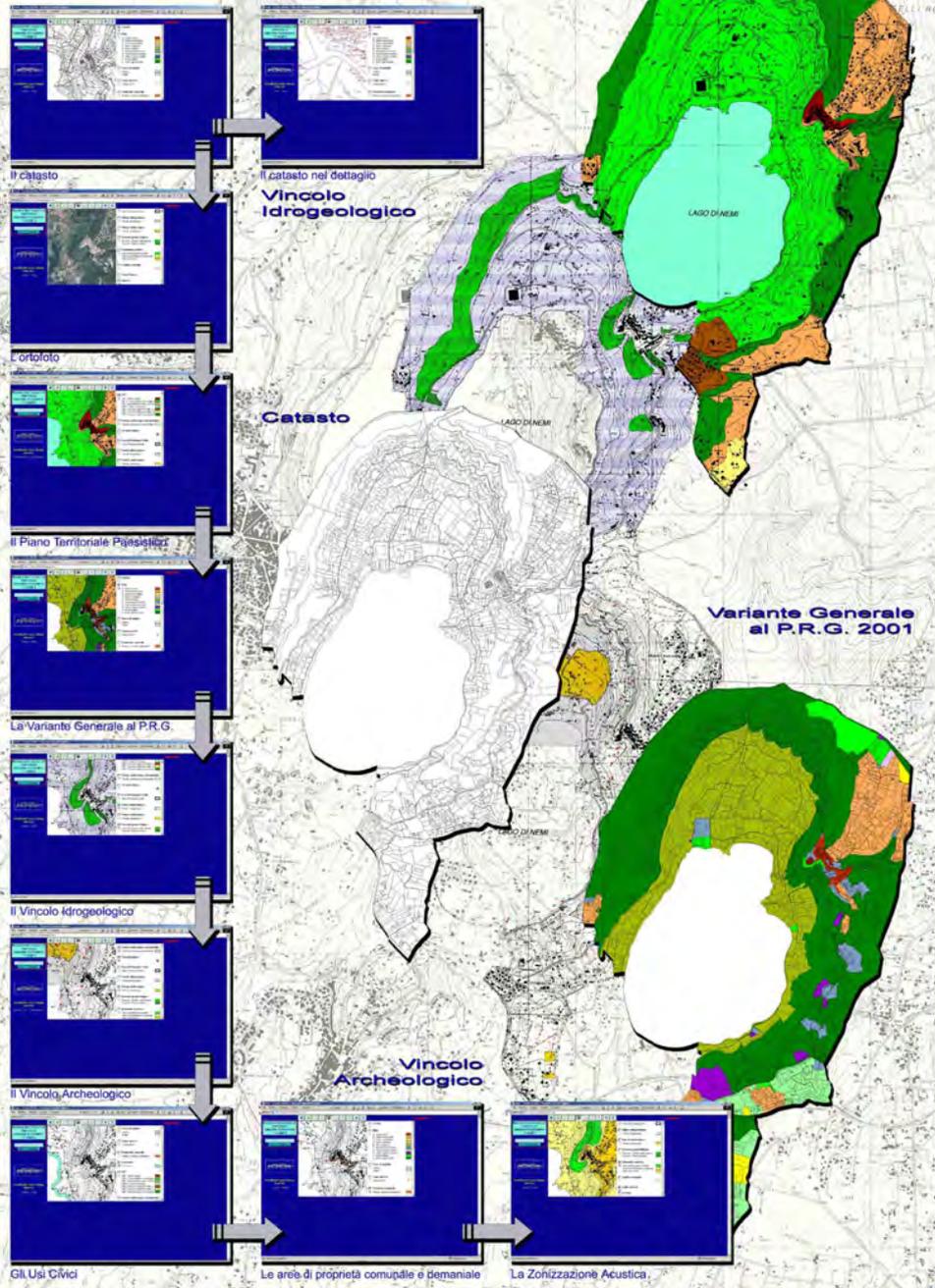
Il Sindaco: Avv. Alessandro Biaggi
L'Assessore all'Urbanistica: Ing. Luigi Caporicci
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e Progettista: Arch. Elisabetta Cicerchia
Consulenza per il sit: AGROS realizzazioni

Schema di funzionamento del Sit.

COMUNE DI NEMI
(Provincia di Roma)

**Il Sistema Informativo Territoriale e
la Variante Generale al P.R.G.**

ITematismi



P.R.G. adottato nel 2001 in corso di approvazione dalla Regione Lazio nel 2004

Il Sindaco: Avv. Alessandro Biaggi
L'Assessore all'Urbanistica: Ing. Luigi Caporicci
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e Progettista: Arch. Elisabetta Cicerchia
Consulenza per il sit: AGROS realizzazioni

Il tematismo del Sit.

uno dei paesi turistici più interessanti nelle immediate vicinanze di Roma.

La strada di collegamento fra Nemi e Genzano, rappresenta un'essenziale chiave di lettura per la comprensione dell'organizzazione urbanistica dell'abitato di Nemi. Infatti, la percezione di tutti i rapporti che intercorrono tra il sistema oro-topografico e la struttura edilizia dell'insediamento è integralmente soddisfatta dalle visuali che si aprono su questa linea di traffico.

Lungo la via che si modella sulla linea di cresta del cratere vulcanico, si presentano con evidenza tutti quei riferimenti edificati, che siglano perentoriamente una struttura che si adatta al supporto naturale con un impianto a sviluppo lineare, scandito da un punto di inizio, da un termine e da poli interni dal disegno ben caratterizzato.

Lo schema della città, quindi, è bene evidenziato dai percorsi d'ingresso all'abitato.

La testata del sistema lineare è caratterizzata dal passaggio naturale ad una situazione costruita che, per il tramite del complesso edilizio della chiesa del Crocifisso, accresce la sensazione del salto di scala, presentandosi netta e massiva.

Si accede allo spazio urbano quasi filtrando per osmosi attraverso una sezione stradale di piccole dimensioni, con i margini laterali privi di soluzioni di continuità, definiti su lato esterno dall'organismo della chiesa, su quello interno da un muro di contenimento della spinta dei terreni che si affacciano sul percorso.

Proseguendo sulla "linea" di cammino si incontra il Piazzale del Crocifisso, traguardo delle visuali sull'intero complesso urbano. La sua importanza si definisce nel denunciare la *facies* della struttura in modo sintetico; si ha così visione dell'abitato disteso sulla cresta dello sperone, con le spine edilizie sfalsate, seguendo longitudinalmente l'andamento dell'orografia, con il grosso segnale del Palazzo Ruspoli che conclude la serie bassa delle schiere affacciate sul principale percorso interno della città.

Nel Piazzale Roma, la "traiettoria nemorense" si biforca in due direzioni, una delle quali, corso Vittorio, incide in modo determinante sull'apprendimento dettagliato della struttura urbanistica del paese; la seconda direzione, via delle Colombe, sale fino a raggiungere la via dei Laghi. Su di essa si attesta il nuovo tessuto edilizio che ha visto la sua realizzazione negli anni '60, '70 ed '80.

Si tratta dei quartieri cosiddetti delle Colombe, dei Corsi e il Parco dei Lecci, che tendono a saturare l'area più pianeggiante posta a monte del centro storico e che lambisce la via dei Laghi.

Sono zone esclusivamente di edifici residenziali, tendenti alla saturazione dei lotti e scarsamente dotati di servizi. Si attestano su tracciati stradali sinuosi come l'orografia impone, carenti di adeguati spazi per la manovra dei veicoli ed assolutamente privi di aree di parcheggio: tutto ciò conferisce a questa nuova zona carattere di periferia, privandola della qualità necessaria per definirla zona residenziale.

Oggi, è possibile accedere a tutte le informazioni inerenti il territorio, il Piano, il catasto e tanto altro ancora, collegandosi al sito ufficiale dell'Ente all'interno del quale, nella sezione Sit, è possibile visionare e consultare tutti i tematismi elaborati alla base del Piano, la zonizzazione ed i dati normativi e descrittivi per ciascuna particella catastale¹.

E' possibile inoltre, estrarre in visione sul web ed in tempo reale presso l'Ufficio tecnico, il certificato di destinazione urbanistica.

La Regione Lazio, attraverso una sua società, la Laziom@tica Spa, con la quale ha stipulato una convenzione per lo sviluppo dell'informatizzazione degli uffici e dei servizi delle pubbliche Amministrazioni, ha indicato il Comune di Nemi quale comune modello e pilota per la redazione e lo sviluppo del Sit in ambito regionale.

SOGGETTO CHE PRESENTA IL CASO IN MOSTRA

Comune di Nemi

IL CASO

Sistema informativo territoriale e la Variante generale al Prg comunale

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Intero territorio comunale

A QUALE TEMA DELLA 5 RUN SI RIFERISCE PREVALENTEMENTE

Piani urbanistici (PRG, Piani Strutturali, Piani Operativi, Piani Attuativi ...)

RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI

<http://www.comunedinemi.it>

¹ Il sito del comune è www.comunedinemi.it