

giovedì 11.10

mattina

Galleria, Caffetteria

9.00 - 11.00

Welcome Coffee

REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI

Sala Grande

SESSIONE PLENARIA DI APERTURA

10.00 - 10.15

Comitato Promotore

INDIRIZZI DI SALUTO

10.15 - 11.30

Comitato Promotore

OUTLOOK SUL SOCIAL HOUSING

11.30 - 13.30

Comitato Promotore

SOCIAL HOUSING 2012: ATTUALITA' E PROSPETTIVE

Sala Gioco

Possibilità di incontri
e riunioni

Sala Lettura

Possibilità di incontri
e riunioni

Sala Musica

Possibilità di incontri
e riunioni

pomeriggio

Sala Grande

14.00 - 18.00

Programma Housing della
Compagnia di San Paolo
in collaborazione con SiTI
**PROGETTARE GLI SPAZI
COMUNI DELLE RESIDENZE
TEMPORANEE**

Sala Gioco

14.00 - 18.00

Fondazione Housing Sociale
**NUOVI SCENARI PER
L'EDILIZIA A CANONE
SOCIALE**

Sala Lettura

15.00 - 18.00

INU - Urbit

**IL SOCIAL HOUSING
NELL'EMERGENZA DOPO LE
CALAMITA'**

Sala Musica

14.00 - 18.00

Regione Piemonte
e Regione Basilicata

**COESIONE SOCIALE,
RISPARMIO ENERGETICO,
PIANO NAZIONALE PER LE
CITTA' COME CHIAVI
D'ACCESSO A NUOVE
RISORSE PER L'HOUSING
SOCIALE**

SERATA EVENTO

19.00 - 22.00

Compagnia di San Paolo
e Fondazione CRT

**VISITA AL
MUSEO DEL CINEMA
MOLE ANTONELLIANA**

venerdì 12.10

mattina

Sala Grande

9.00 - 10.00
proiezione della puntata
del programma
“MI CHIAMO CITTA’”
di Rainews dedicata a Torino

10.00 - 11.00
Programma Housing della
Compagnia di San Paolo
**PROGETTO
“STESSO PIANO”**

11.00 - 12.00
Fondazione CRT
**IL CLOSING
DELL'OPERAZIONE
VIA IVREA 24**

12.00 - 13.00
Comune di Torino,
VII Circoscrizione,
Tavolo dell'abitare sociale di
Porta Palazzo e
Comitato progetto Porta Palazzo
The Gate

**IL RUOLO DELL'HOUSING
SOCIALE NELLA
RIQUALIFICAZIONE DI PORTA
PALAZZO**

Sala Gioco

9.00 - 13.00
FHS e Legacoop Abitanti
**WELFARE DI COMUNITA' E
COOPERATIVA INDIVISA**

Sala Lettura

9.00 - 10.30
Polaris Sgr e
Fondazioni bancarie piemontesi
**IL PUNTO SUL FONDO
FASP - ABITARE SOSTENIBILE
PIEMONTE**

10.30 - 12.30
CDPi Sgr
**UN PRIMO BILANCIO DEL
SIF - SISTEMA INTEGRATO
DI FONDI IMMOBILIARI PER
L'HOUSING SOCIALE**

12.30 - 13.00
Regione Sicilia
**IL FONDO ASSi: ABITARE
SOCIALE SICILIA**

Sala Musica

9.00 - 13.00
INU
**POLITICHE DEI SUOLI
E DELLA CASA NEGLI
STRUMENTI DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

pomeriggio

Sala Gioco

14.00 - 17.30
**SESSIONE PLENARIA
DI CHIUSURA**
Programma Housing della
Compagnia di San Paolo
**IL MANIFESTO SUL SOCIAL
HOUSING: UN PROGRAMMA
DA METTERE IN PRATICA**

17.30 - 18.00
Urbit - Urbanistica Italiana
**PREMIAZIONE DEL
CONCORSO
URBAN - PROMOGIOVANI
SOCIAL HOUSING**

Sabato mattina

10.00 - 13.00
**QUARTIERE DI
PORTA PALAZZO:
VISITA AGLI INTERVENTI DI
SOCIAL HOUSING**

giovedì 11.10 | mattina

Circolo dei Lettori - Galleria - Caffetteria | 9.00 - 11.00

WELCOME COFFEE

Offerto da De-Ga



giovedì 11.10

mattina

Circolo dei Lettori - Sala Grande | 10.15 - 11.30

Comitato Promotore

OUTLOOK SUL SOCIAL HOUSING

L'evoluzione recente del contesto economico con i suoi riflessi sulle condizioni economiche delle famiglie e sul mercato immobiliare rende difficile per gli operatori orientarsi.

Il Comitato Promotore ha così ritenuto utile introdurre i lavori di "Urbanpromo social housing" con un Outlook sulle categorie e il disagio abitativo, sulla vulnerabilità e la capacità di accesso alla casa delle famiglie, sulle dinamiche in atto nei valori di mercato, coinvolgendo l'Ufficio studi di Cassa Depositi e Prestiti, l'Istat, Nomisma e Scenari Immobiliari.

Coordina:
Stefano Stanghellini

Social housing come modello di un welfare europeo

Mario Breglia
Presidente Scenari Immobiliari

Il contesto macroeconomico di riferimento

Edoardo Reviglio
Responsabile
Ufficio Ricerca e Studi di
Cassa Depositi e Prestiti

Le condizioni economiche delle famiglie

Linda Laura Sabbadini
Direttore
Dipartimento per le statistiche
sociali e ambientali di Istat

Il mercato della casa, dall'Erp all'Eps

Luca Dondi dall'Orologio
Responsabile
Settore Immobiliare di Nomisma



giovedì 11.10

mattina

Circolo dei Lettori - Sala Grande | 11.30 - 13.30

Comitato Promotore

SOCIAL HOUSING 2012: ATTUALITÀ E PROSPETTIVE

L'Outlook sul social housing offre dati ed interpretazioni utili per sviluppare valutazioni in merito alle condizioni attuali e, soprattutto, alle prospettive delle politiche abitative in Italia. A ciò, i rappresentanti degli organismi del Comitato Promotore aggiungono il punto di vista dell'osservatorio privilegiato di cui dispongono.

Intervengono:

Luciano Caffini
Presidente Legacoop Abitanti

Ugo Cavallera
Vicepresidente
Regione Piemonte

Giovanni Ferrero
Vice Presidente Fondazione CRT

Giordana Ferri
Responsabile Area Progettazione
e Sviluppo - FHS

Giorgio Galesio
Vicepresidente ANCE

Piero Gastaldo
Segretario Generale della
Compagnia di San Paolo

Emidio Ettore Isacchini
Presidente Federcasa

Federico Oliva
Presidente INU

Sergio Urbani
Codirettore Generale CDPi Sgr

Modera:

Luca Gibello
Caporedattore
Giornale dell'Architettura



giovedì 11.10 | pomeriggio

Circolo dei Lettori - Sala Grande | 14.00 - 18.00

Programma Housing della Compagnia di San Paolo in collaborazione con SiTI

PROGETTARE GLI SPAZI COMUNI DELLE RESIDENZE TEMPORANEE

Obiettivo del seminario è far definire ai partecipanti, studenti provenienti da facoltà differenti quali Politecnico, Psicologia, Sociologia, una ipotetica suddivisione degli spazi e delle eventuali attività che si potrebbero svolgere presso la Residenza Temporanea di Porta Palazzo e quella di San Salvario che il Programma Housing della Compagnia di San Paolo con l'Ufficio Pio (Ente strumentale della Compagnia) sta realizzando a Torino.

In particolare verrà richiesto di concentrarsi sulla progettazione delle attività oltre che sugli spazi fisici, creando gruppi di lavoro di persone appartenenti a discipline diverse.

Le due residenze propongono soluzioni abitative per un periodo di tempo limitato, sono rivolte a persone che vivono una fase transitoria di vulnerabilità sociale ed economica, city users, personale in formazione e lavoratori in trasferta.

I luoghi oggetto dell'esercitazione saranno lo spazio polivalente della residenza temporanea di Porta Palazzo, lo spazio polivalente della residenza temporanea di San Salvario e lo spazio cortile della residenza temporanea di San Salvario.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Momenti di presentazione in plenaria alternati a momenti di esercitazione con modalità attiva (3 gruppi di circa 7 persone ciascuno).

PROGRAMMA

14.00 - 15.00	15.00 - 16.45
Sessione plenaria	Esercitazione in gruppi
Presentazione del Programma Housing della Compagnia di San Paolo.	16.45 - 17.00
Presentazione delle Residenze Temporanee e dell'esercitazione.	Break
Definizione della divisione in gruppi di lavoro.	17.00 - 17.30
	Sessione plenaria
	Restituzione dell'esercitazione
	17.30 - 18.00
	Confronto e conclusioni



giovedì 11.10 | pomeriggio

Circolo dei Lettori - Sala Gioco | 14.00 – 17.30

Fondazione Housing Sociale

WORKSHOP: NUOVI SCENARI PER L'EDILIZIA A CANONE SOCIALE

Fondazione Housing Sociale organizza, in occasione di Urbanpromo social housing, un workshop dedicato al tema dell'abitare che si propone di indagare quali strade intraprendere per ottimizzare l'attuazione del programma di Housing sociale del Fondo Investimenti per l'Abitare in relazione alla sempre più forte domanda di abitazioni ERP.

Al tavolo di discussione sono invitati amministratori, esperti e operatori del settore al fine di arricchire il dibattito di diverse competenze e punti di vista.

Il workshop intende mettere a fuoco quali sinergie possano emergere dallo sviluppo del programma di Housing sociale e quali strategie possano essere adottate per ottimizzare l'azione di tutti, amministratori pubblici e operatori privati ed etici. I principali temi proposti come spunti di riflessione per sviluppare il dibattito sono: i criteri di assegnazione degli appartamenti, la selezione degli inquilini, la diffusione sul territorio di piccole porzioni di canone sociale in alternativa ad interventi che si concentrano in un unico immobile, le compensazioni per l'operatore che realizza il canone sociale.

L'obiettivo del workshop è quello di riuscire ad organizzare un momento di confronto e di lavoro effettivo dal quale fare emergere indicazioni concrete e nuove modalità di azione.

Coordinano:

Giordana Ferri
Responsabile Area Progettazione
e Sviluppo - FHS

Monica Moschini
Area progettazione e sviluppo
FHS

Anna Pozzo
Federcasa Nazionale

Intervengono:

Rappresentanti della Regione Lombardia, Regione Piemonte e Regione Sardegna;
Lucia Castellano, Assessore del Comune di Milano;
Tamara Ferretti, Assessore del Comune di Ancona;
Ezio Micelli, Assessore del Comune di Venezia;
Riccardo Malagoli, Assessore del Comune di Bologna;
Elide Tisi, Assessore del Comune di Torino;
Carlo Sansottera, Federcasa Piemonte;
Sergio Urbani, Cassa Depositi e Prestiti Investimenti Sgr;
Franco Zinna, Comune di Milano.



giovedì 11.10

pomeriggio

Circolo dei Lettori - Sala Lettura | 15.00 - 18.00

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica, Urbit – Urbanistica Italiana

IL SOCIAL HOUSING NELL'EMERGENZA DOPO LE CALAMITA'

L'edizione 2011 di Urbanpromo social housing ha messo in evidenza come alle spalle della nozione di housing sociale si articolino in realtà una gamma di items differenti legati sia ad aspetti materiali della cultura quali l'urbanistica o l'edilizia, sia ad aspetti immateriali quali quelli economici, quelli sociali fino alle più recondite sfumature emozionali che innervano l'essenza stessa di una comunità territoriale.

Tali items sono gli stessi che, all'interno di un sistema territoriale, risultano sconvolti ogniqualevolta un evento calamitoso investe in maniera improvvisa un territorio

obbligando alla ricostruzione di tutte le componenti del sistema: da quelle fisiche a quelle identitarie. E purtroppo l'attuale situazione economica e sociale attiva improvvisamente analogie, fino a poco tempo fa impensabili, tra una catastrofe quale il terremoto e l'improvviso mutare delle condizioni economiche di un sistema sociale per la soppressione di posti di lavoro o la messa in mobilità improvvisa di interi sistemi produttivi. Centrale allora diventa il tema della organizzazione veloce di sistemi abitativi, integrati con i servizi necessari, da mettere a disposizione di una popolazione

costretta ad una mobilità forzata quanto immediata. L'analisi di esperienze post-terremoto quali quello dell'Emilia, dell'Umbria, dell'Abruzzo o del Friuli costituisce un approccio originale ai temi dell'housing sociale inducendo al contempo a confrontare tali esperienze con le emergenze che quotidianamente aggrediscono parte della popolazione per effetto della crisi economica.

Introduzione

15.00 - 15.30

Vittorio E. Bianchi
INU

Social housing tra prevenzione e sicurezza

15.30 - 15.45

Paola Marotta
Università di Palermo

Rigenerazione urbana e attivazione di risorse in situazioni estreme

15.50 - 16.05

Paolo Cottino e
Gianluca Nardone
Studio Kcity

Conoscere per decidere: Osservatorio sulle politiche abitative della Provincia

16.10 - 16.25

Sergio Bergnach
Provincia di Pordenone

Abitare Padova

16.30 - 16.45

Salvatore Porcaro
Fondazione La Casa

Le Acer nelle condizioni di emergenza

16.50 - 17.05

Marco Corradi
Acer Reggio Emilia

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

URBIT
urbanistica italiana

Discussant

Franco Landini
INU

Conclusioni

Luciano Tortoioli
Consiglio direttivo nazionale
INU

giovedì 11.10 | pomeriggio

Circolo dei Lettori - Sala Musica | 14.00 – 18.00

Regione Piemonte e Regione Basilicata

COESIONE SOCIALE, RISPARMIO ENERGETICO, PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ COME CHIAVI D'ACCESSO A NUOVE RISORSE PER L'HOUSING SOCIALE

Nel momento in cui le risorse pubbliche per la casa sono sempre più esigue, ricercare sinergie diventa un imperativo. Mentre il coinvolgimento dei capitali privati costituisce un elemento imprescindibile per la realizzazione di nuovi alloggi da destinare alla locazione o alla vendita per le famiglie di fascia grigia, per quelle più povere e, spesso, anche più deprivate socialmente, la risposta è tuttora costituita dall'alloggio a canone sociale o calmierato realizzato con fondi pubblici.

Ecco che diventa indispensabile cercare di comporre un mosaico di risorse dirigendo anche lo sguardo verso settori non direttamente riferiti all'abitazione. Temi come lo sviluppo e la qualificazione dei servizi sociali afferenti alla residenza o il risparmio energetico possono essere delle chiavi di accesso per il Fondo Sviluppo e Coesione nazionale e per i fondi FESR dell'Unione Europea. Un'ulteriore opportunità è rappresentata dal neo-arrivato Piano Nazionale per le Città con i Contratti di valorizzazione urbana.

Coordina:

Livio Dezzani,
Direttore Programmazione
Strategica, Politiche Territoriali
ed Edilizia, Regione Piemonte.

Le Regioni ne discutono in una tavola rotonda portando esperienze, difficoltà e aspettative per il futuro.



giovedì 11.10 | **SERATA EVENTO**

Museo del Cinema - Mole Antonelliana | 19.00 - 22.00

Compagnia di San Paolo e Fondazione CRT

SERATA EVENTO CON VISITA ALLA MOLE ANTONELLIANA

La Compagnia di San Paolo e la Fondazione Cassa di Risparmio di Torino, in occasione di Urbanpromo social housing 2012, hanno il piacere di invitare i partecipanti alla manifestazione ad una serata conviviale di incontro e cultura.

È prevista una indimenticabile visita alla Mole Antonelliana, bizzarro e affascinante edificio ottocentesco di Alessandro Antonelli, unico nel suo genere.

La Mole è simbolo e orgoglio di Torino nonché sede del Museo Nazionale del Cinema, una raccolta tra le più importanti al mondo, allestito nel 2001 dall'ingegno e dalla fantasia dello scenografo svizzero François Confino.

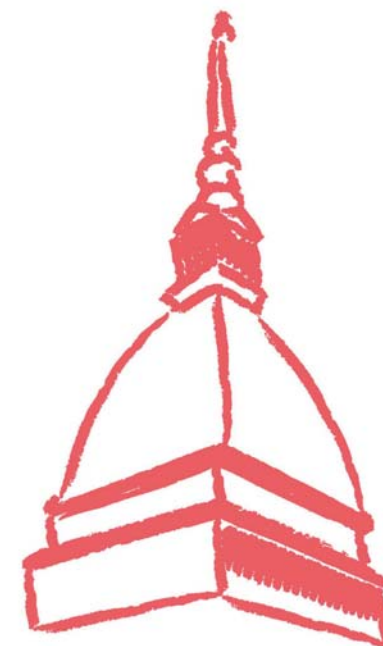
Giovedì 11 ottobre dalle ore 19 in poi i convegnisti sono attesi presso la Mole Antonelliana in via Montebello 20, raggiungibile a piedi in pochi minuti da via Bogino 9, sede di Urbanpromo.

Il programma prevede una visita guidata di circa 1 ora e 15 minuti per gruppi di 20/25 persone all'edificio e alle raccolte spettacolari del Museo del Cinema, con salita con l'ascensore interno fino alla terrazza posta a 85 metri di altezza, con imperdibile vista panoramica sulla città.

A partire dalle ore 20 all'interno della Mole, presso il caffè Cabiria, posto al piano terreno e - tempo permettendo - nell'adiacente giardino verrà offerto un buffet, accompagnato con discrezione dalle note delle colonne sonore dei più celebri film. La serata si concluderà alle ore 22 circa.



FONDAZIONE CRT



venerdì 12.10

mattina

Circolo dei Lettori - Sala grande | 9.00 – 10.00

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica, Urbit – Urbanistica Italiana

PROIEZIONE DELLA PUNTATA

“TORINO STATO DI AVANZAMENTO”

RAINEWS “MI CHIAMO CITTÀ” programma di Marta Francocci

Il filmato – una delle otto puntate del ciclo della trasmissione “Mi chiamo città” di Rainews – rappresenta un utile esame dei cambiamenti che hanno interessato e continuano a interessare Torino, che è forse la città italiana che più di ogni altra ha affrontato trasformazioni radicali nel riassetto del proprio territorio e della società che lo abita toccando, alla sua scala, molti dei temi oggi in gioco a livello europeo e mondiale: mobilità, recupero del patrimonio abitativo, riuso di aree industriali, progettazione contemporanea, paesaggio e aree periurbane. Vengono mostrati i risultati che si

sono stabilizzati sul territorio all'indomani delle grandi trasformazioni nate anche dalla preparazione delle Olimpiadi invernali del 2006, ma iniziate già nel corso degli anni Novanta: i casi dell'Area Nord, della Barriera di Milano e del Centro storico. Si esamina come stia cambiando la società torinese e quali siano le istanze che sollecitano la trasformazione della città. Vengono mostrati gli attori delle trasformazioni, gli esperimenti e le difficoltà che la città incontra cercando di tenere insieme domanda e offerta nel mercato immobiliare e nei servizi. Qual è il bisogno di casa oggi a Torino? Quali le

risposte pubbliche? Quali sono i quartieri che stanno affrontando maggiori difficoltà o maggiori trasformazioni e queste come si riflettono sulla forma urbana e architettonica? Una delle maggiori difficoltà da parte delle amministrazioni oggi è quella di dominare i processi di trasformazione. Qual è la situazione a Torino? C'è un'idea di città?

Introduce la proiezione del filmato:

Carlo Alberto Barbieri
Consiglio direttivo nazionale INU

Il filmato contiene interviste a:
Piero Fassino
Sindaco di Torino

Sergio Chiamparino
Presidente della Compagnia di San Paolo

Carlo Olmo
Direttore dell'Urban Center

Luigi Morello
Responsabile Area Politiche sociali della Compagnia di San Paolo

Eleni Vassilika
Direttrice della Fondazione Museo Egizio di Torino

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

URBIT
urbanistica italiana srl

venerdì 12.10

mattina

Circolo dei Lettori - Sala Gioco | 9.00 - 13.00

Fondazione Housing Sociale e Legacoop Abitanti

WELFARE DI COMUNITÀ E COOPERATIVA INDIVISA

Offrire una casa oggi significa produrre immobili efficienti, ma anche rendere disponibili piattaforme che consentano di attivare le risorse presenti sul territorio per costruire un vicinato partecipe e una comunità coesa.

L'housing sociale non deve ridursi a mero intervento edilizio a basso costo: in tutta Europa si sta passando dall'offerta di un'abitazione a quella di servizi abitativi.

Stiamo entrando ora nel vivo degli obiettivi più profondi del Progetto Housing Sociale, rapportandoci finalmente con gli abitanti, con la gestione sociale degli alloggi, con i modelli

di servizio 'partecipativi' che puntano su un nuovo welfare di comunità.

L'esperienza della cooperativa indivisa è un esempio significativo dell'estensione dello scambio mutualistico dalla semplice fornitura di un alloggio a una più ampia gamma di servizi abitativi di comunità, in grado di prefigurare una innovativa modalità di offerta abitativa.

Può l'evoluzione della cooperativa indivisa rappresentare, all'interno dell'attuale scenario dell'housing sociale, un modello riproducibile?

Potrebbe un tale modello essere in grado di coinvolgere gli inquilini nella costruzione attiva della propria realtà abitativa?

Coordinano:

Roberto Fabbri
FINABITA

Giordana Ferri
FHS

Intervengono:

Sergio Mantovani
Presidente Coop
Risanamento Bologna

Anna Meroni
Politecnico di Milano

Massimo Rizzo
Presidente Coop
G. Di Vittorio
Torino

Luigi Zavaroni
Vice Presidente Coop
UNIABITA Cinisello



venerdì 12.10

mattina

Circolo dei Lettori - Sala Lettura | 9.00 - 10.30

Polaris Sgr e Fondazioni bancarie piemontesi

IL PUNTO SUL FONDO FASP - ABITARE SOSTENIBILE PIEMONTE



Il "Fondo Abitare Sostenibile Piemonte" (FASP), gestito da Polaris Investment Italia SGR, è un fondo di investimento immobiliare etico dedicato alla promozione e realizzazione di interventi di housing sociale su tutto il territorio piemontese. Il Fondo ha avviato la sua operatività nell'agosto 2011 ricevendo sottoscrizioni per oltre € 40 mln da parte delle Fondazioni di origine bancaria piemontesi, alle quali si aggiungono altri 40 milioni di euro provenienti dall'investimento del Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da CDP Investimenti

SGR nell'ambito del "Sistema Integrato dei Fondi" di cui all'art. 11 del DPCM del 16 luglio 2009 (il 'Piano casa nazionale'). Attualmente la pipeline in analisi da parte del Fondo si compone di 11 iniziative che prevedono la realizzazione di circa 780 alloggi per un investimento complessivo di circa € 127 mln. Le iniziative sono localizzate sul territorio di 4 province: Torino (82% degli investimenti), Cuneo (12%), Asti (3%), Alessandria (3%). La pipeline contempla sia iniziative di riuso/riqualificazione di edifici esistenti nonché progetti di sviluppo greenfield;

la percentuale di alloggi destinati alla locazione a canone calmierato e alla locazione con patto di futuro acquisto si attesta a circa il 58%, mentre la residua parte è rappresentata dagli alloggi destinati alla vendita immediata (nella maggior parte dei casi a prezzi comunque convenzionati con la Pubblica Amministrazione). Tra le iniziative presenti a Business Plan si segnala quella di Torino, via Milano 20, che rappresenta il primo investimento finalizzato da parte del Fondo. L'immobile, già di proprietà dell'Ordine Mauriziano, è ubicato nel cuore di Torino,

con affaccio da un lato sulla piazza della Repubblica, ossia lo storico mercato di Porta Palazzo, e dall'altro su via Milano. In tale edificio, che consta di ca. 5.500 mq, si prevede di realizzare circa 50 alloggi, il 70% dei quali da destinare alla locazione a lungo termine (20 anni) a canone calmierato e la restante parte da porre in vendita; al piano terra è invece prevista la realizzazione di ca. 540 mq a destinazione commerciale. Le unità abitative saranno disponibili nel corso del primo semestre 2014, e potrà usufruire della locazione a

canone calmierato quella fascia di popolazione che si trova in situazione di disagio abitativo, con limitata capacità reddituale, tra cui famiglie, giovani coppie, studenti universitari.

Relazione introduttiva:

Daniele Cenni
Fund Manager di Polaris

Intervengono:

Fulvio Molinengo
Segretario Generale della
Fondazione Cassa di Risparmio
di Cuneo

Antonella Ricci
Compagnia di San Paolo
Presidente dell'Advisory
Committee del FASP

Silvia Rovere
Direttore Generale REAM

venerdì 12.10 | mattina

Circolo dei Lettori - Sala Grande | 10.00-11.00

Programma Housing della Compagnia di San Paolo

PROGETTO “STESSOPIANO”

Obiettivo dell'incontro è la presentazione del Progetto “Stessopiano”, iniziativa nata con la collaborazione ed il sostegno del Programma Housing della Compagnia di San Paolo, attualmente gestita dalla Cooperativa Sociale DOC di Torino.

Il Progetto consiste in un servizio di intermediazione immobiliare sociale per la coabitazione giovanile.

I principali destinatari dell'iniziativa sono i giovani tra i 18 e i 35 anni, interessati ad un'esperienza di coabitazione, e i proprietari di alloggi di medie-grandi dimensioni.

“Stessopiano” gestisce uno sportello che si occupa dell'accoglienza e dell'accompagnamento dei giovani che intendono coabitare e reperisce alloggi sul mercato immobiliare privato, affittati con forme contrattuali a norma di legge.

Offre, inoltre, consulenza alla stipula del contratto, supporto per i giovani coabitanti e garanzie per i proprietari degli immobili.

In specifico i servizi a disposizione dei giovani sono la ricerca di un alloggio, la costituzione dei gruppi di coabitanti e un fondo di rotazione per chi non può

sostenere le spese d'ingresso nell'alloggio.

Per i proprietari, invece, “Stessopiano” prevede un fondo di garanzia per coprire eventuali morosità nel pagamento dell'affitto e/o danni all'immobile e incentivi economici una tantum.

“Stessopiano” affronta il tema della coabitazione come una delle risposte all'esigenza di autonomia abitativa dei giovani, spesso ostacolata dalla precarizzazione del mercato del lavoro, che diminuisce la capacità di affrontare spese rilevanti e rende difficile fornire le garanzie richieste dai proprietari di immobili.

 **programmahousing**
della Compagnia di San Paolo



venerdì 12.10

mattina

Circolo dei Lettori - Sala Grande | 10.00 - 12.00

Fondazione CRT

IL CLOSING DELL'OPERAZIONE VIA IVREA 24

Ripercorrere e approfondire l'esperienza appena conclusa di Via Ivrea 24 Abitare Sostenibile SpA: il recupero di un immobile fatiscente, all'interno di una zona periferica e problematica della città, la sua cessione ad un fondo di investimento "finalizzato" quale possibile modello di gestione economicamente sostenibile delle iniziative di housing sociale e di reperimento delle risorse necessarie, la sua trasformazione in uno dei più significativi esempi di housing sociale temporaneo attualmente esistente a livello nazionale.

A un anno dalla piena operatività i principali soggetti che hanno dato vita al progetto discuteranno le problematiche e i possibili scenari futuri di gestione e finanziamento degli interventi di housing sociale.

Coordina:

Antonio Fassone
Consigliere di Amministrazione
Fondazione CRT

Intervengono:

Lorenzo Allevi
Oltre Gestioni

Ilda Curti
Assessore all'Urbanistica e alle politiche per l'integrazione della Città di Torino (da confermare)

Giovanni Magnano
Comune di Torino

Roberto Rocchietti
Ivrea 24 Abitare Sostenibile

FONDAZIONE CRT



venerdì 12.10

mattina

Circolo dei Lettori - Sala Grande | 12.00 - 13.00

VII Circoscrizione Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone
Comitato Progetto Porta Palazzo the Gate, Tavolo dell'abitare sociale di Porta Palazzo

IL RUOLO DELL'HOUSING SOCIALE NELLA RIQUALIFICAZIONE DI "PORTA PALAZZO"

A Porta Palazzo si concentrano una serie di investimenti pubblici e privati volti a progetti residenziali di tipo innovativo: sono cinque progetti di social housing che si propongono di interagire in modo virtuoso con il territorio offrendo competenze, servizi e occasioni di socialità.

Il convegno si propone di riflettere sul contributo di questi interventi alla riqualificazione del quartiere di Porta Palazzo, indagando sui seguenti aspetti: la riqualificazione fisica (il recupero dei nodi di degrado del quartiere e la qualità architettonica degli interventi), la riqualificazione

sociale (l'introduzione di nuove modalità abitative, insediamento/passaggio di nuova popolazione, le interazioni virtuose con il quartiere) e il valore aggiunto delle attività commerciali.

L'incontro si svolgerà secondo le modalità della tavola rotonda e sarà moderato da Giovanni Magnano, Direttore dell'Edilizia Residenziale Pubblica della Città di Torino.

Intervengono:

la Città di Torino per la residenza per anziani autosufficienti di piazza della Repubblica 13

il Programma Housing della Compagnia di San Paolo per la residenza temporanea di piazza della Repubblica 14

la Cooperativa Cohousing Numero Zero per il cohousing di via Cottolengo 4

il Sermig per il condominio solidale di via San Simone 3 e l'Opera Barolo per la residenza collettiva di via Cottolengo 24



venerdì 12.10

mattina

Circolo dei Lettori - Sala Lettura | 10.30 – 12.30

CDPi Sgr

UN PRIMO BILANCIO SUL SISTEMA INTEGRATO DI FONDI IMMOBILIARI PER L'HOUSING SOCIALE

È passato un anno dall'attivazione del Sistema Integrato di Fondi (aggiudicazione gara MIT) e ne mancano poco più di tre alla chiusura del periodo di investimento. A oggi CDPi Sgr ha assunto delibere definitive in 12 fondi locali che progressivamente stanno finalizzando i primi 68 progetti, numerosi altri fondi locali sono in fase di promozione. Nel frattempo il team della società si è rafforzato.

È arrivato il momento di tracciare un primo bilancio e di dare conto dell'attività svolta, nonché di comunicare il programma e le azioni da intraprendere.

Un primo bilancio sul Fondo Investimenti per l'Abitare e il "Sistema Integrato di Fondi"

Marco Sangiorgio
Direttore di CDPi Sgr

Gli investimenti del FIA nei fondi locali: operazioni in corso e cantieri aperti

Sergio Urbani
Condirettore generale
di CDPi Sgr

Tavola rotonda con gli investitori e le Sgr

Coordina:

Paola Delmonte
Responsabile gestione e
sviluppo di CDPi Sgr

Intervengono:

Fabio Carozzo
Amministratore delegato
di Polaris Sgr

Francesco Colasanti
Amministratore delegato
di Torre Sgr

Ezio Falco
Fondazione CR di Cuneo
e Presidente Commissione
Housing Sociale ACRI

Mauro Pulega
Amministratore delegato
di EstCapital Sgr

 **cdp** Investimenti Sgr



venerdì 12.10 | **mattina**

Circolo dei Lettori - Sala Lettura | 12.30 – 13.00

Regione Sicilia

IL FONDO ASSi – ABITARE SOCIALE SICILIA

La Regione Sicilia ha promosso l'istituzione di un fondo immobiliare locale del Sistema Integrato dei Fondi operante sul territorio regionale e dedicato al social housing.

Con il presente incontro, la Regione intende fornire un'informazione sull'operazione, dare conto dei contenuti dell'Abitare Sociale in Sicilia e promuovere presso le Sgr il bando per la selezione del gestore.

Parallelamente alla gara di selezione della Sgr, sarà promossa, sempre dalla Regione, una sollecitazione a manifestare interesse rivolta a Comuni e operatori locali per individuare progetti e proposte potenzialmente idonei agli investimenti del costituendo fondo.

Il Fondo ASSi Abitare Sociale Sicilia

Gaetano Armao
Assessore all'Economia
della Regione Sicilia

Presentazione del bando di selezione della Sgr

Gabriele Morreale
Responsabile del procedimento
Regione Sicilia



venerdì 12.10

mattina

Circolo dei Lettori - Sala Musica | 9.00 - 13.00

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica, Urbit – Urbanistica Italiana

POLITICHE DEI SUOLI E DELLA CASA NEGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il “Manifesto dell’Housing Sociale”, predisposto a conclusione della prima edizione di “Urbanpromo social housing”, evidenzia le grandi responsabilità dell’attività di pianificazione urbanistica nelle moderne politiche abitative.

Il piano urbanistico è riconosciuto quale “infrastruttura delle politiche urbane e dell’abitare”. E’ per il suo tramite che le politiche abitative possono essere indirizzate al recupero dei complessi edilizi degradati e al riutilizzo delle aree dismesse, salvaguardando il territorio ancora non

urbanizzato; alla realizzazione di insediamenti residenziali in cui sia piacevole vivere per la qualità delle architetture e per l’adeguata dotazione di servizi; alla produzione di una offerta abitativa funzionale alle esigenze delle fasce più deboli della popolazione.

In tale prospettiva, di fondamentale importanza è l’appropriata conoscenza del fabbisogno abitativo, che gli Enti territoriali devono possedere con riferimento all’area vasta delle relazioni economiche e sociali.

Merita quindi approfondire come, in alcune delle principali aree metropolitane e urbane, gli strumenti urbanistici, sia quelli di nuova concezione che quelli di impianto più tradizionale, stiano rispondendo a tali aspettative.

In particolare, occorre mettere in evidenza gli strumenti e le procedure che stanno raggiungendo risultati concreti, e che possono essere riproposti in altre realtà con problematiche analoghe.

Introduce e coordina:

Silvia Viviani
Vice Presidente INU

La qualità dell’abitare nella città consolidata e nei quartieri in crisi: i Piani di Recupero Obbligatorio

Ilda Curti
Assessore all’Urbanistica del Comune di Torino

Le politiche abitative nel nuovo PGT di Milano

Ada Lucia De Cesaris
Assessore all’Urbanistica, Comune di Milano

Qualità urbana e sociale nel nuovo Piano per Firenze

Elisabetta Meucci
Assessore all’Urbanistica Comune di Firenze

Un Accordo di Programma per l’acquisizione di alloggi sociali a Cesena

Otello Brighi
Responsabile programmazione urbanistica, Comune di Cesena

L’Osservatorio della domanda abitativa con riferimento all’area vasta:

Provincia di Pordenone

Politiche abitative di area vasta

Giuseppe Verdichizzi
Assessore alle Politiche Abitative della Provincia di Pordenone

Dibattito

Considerazioni conclusive:

Federico Oliva
Presidente INU

venerdì 12.10 | pomeriggio

Circolo dei Lettori - Sala musica | 14.00 - 17.30

Programma Housing della Compagnia di San Paolo

IL MANIFESTO SUL SOCIAL HOUSING: UN PROGRAMMA DA METTERE IN PRATICA

Obiettivo del seminario è condividere, approfondire e poi sperimentare, con i rappresentanti degli enti che abbiano realizzato e vivano esperienze di housing sociale, il "manifesto" sul social housing prodotto dal Comitato scientifico di Urbanpromo e sintesi di ciò che è emerso dai numerosi seminari e convegni che si sono svolti nelle due intense giornate di lavoro della prima edizione torinese.

Il seminario è realizzato con modalità attiva. Momenti di sessione plenaria alternati a momenti di lavoro in piccoli gruppi di circa 10-15 persone facilitati da moderatori professionisti (4 gruppi).

14.00 - 14.30
Sessione plenaria:
Luigi Morello
Compagnia di San Paolo

Presentazione del seminario
Grazia Tomaino
Programma Housing della
Compagnia di San Paolo

Presentazione del manifesto
Franco Prizzon
Stefano Stanghellini
e Comitato scientifico

14.30 - 16.00
1° sessione con lavori di gruppo
(applicazione dei primi 6 punti
del manifesto)

16.00 - 16.15
Break

16.15 - 17.30
2° sessione lavori di gruppo
(applicazione dei secondi 6 punti
del manifesto)

17.30 - 18.00
Restituzione da parte di un
portavoce dei risultati emersi
nei gruppi

Conclusioni:

Franco Prizzon
Programma Housing della
Compagnia di San Paolo

Stefano Stanghellini
Urbit - Urbanistica italiana

Elide Tisi
Assessore alla Salute, Politiche
Sociali e Abitative del
Comune di Torino

 **programmahousing**
della Compagnia di San Paolo



venerdì 12.10 | pomeriggio

Circolo dei Lettori - Sala Gioco | 17.30 - 18.00

Urbit – Urbanistica Italiana

PREMIAZIONE DEL CONCORSO URBAN - PROMOGIOVANI SOCIAL HOUSING

Il concorso Urban-promogiovani, giunto alla quarta edizione, si arricchisce quest'anno di una sezione speciale dedicata al Social Housing. Il concorso, rivolto agli studenti dei corsi di progettazione territoriale ed urbanistica delle Università italiane, ha ad oggetto l'elaborazione di un'ipotesi di un intervento di Social Housing che ponga particolare attenzione tanto agli aspetti sociali che a quelli urbanistici ed architettonici.

Dopo una prima selezione dei pannelli effettuata da una Giuria internazionale di esperti, durante le due giornate di Urbanpromo

Social Housing, si svolgerà la seconda fase di valutazione che prevede la raccolta delle preferenze dei partecipanti all'evento e si concluderà con la premiazione dei vincitori.

Curatori:

Daniela Mello
Claudia Trillo
Università Federico II di Napoli

Partecipanti:

studenti e docenti coinvolti nel concorso Urban-promogiovani Social Housing

Alla presenza di:

Federico Oliva
Presidente INU

Elide Tisi
Assessore
Comune di Torino

