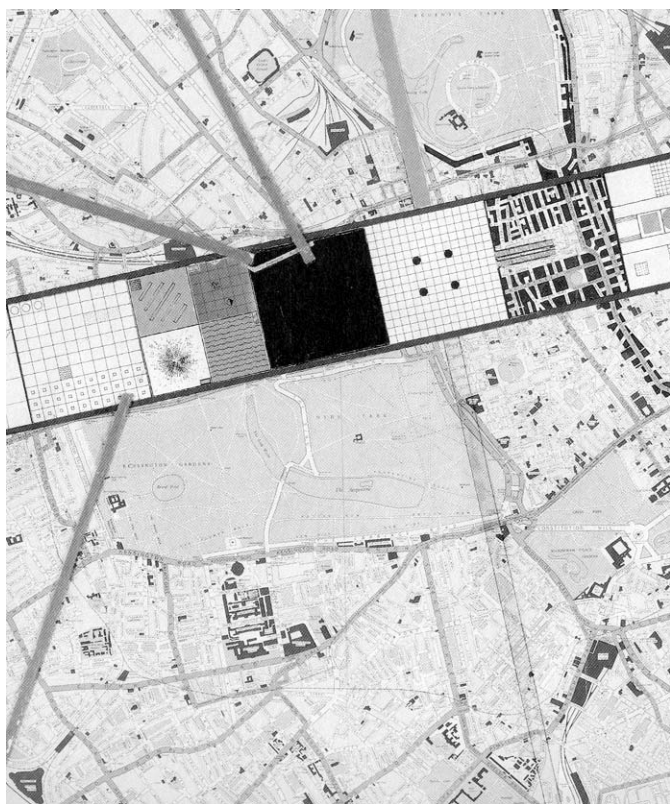


Megastrutture a grande occupazione di suolo e dinamiche territoriali. Casi europei a confronto

Corinna Morandi, Paola Pucci, Andrea Rolando

Politecnico di Milano, Dipartimento di Architettura e Pianificazione.



La sezione monografica restituisce i contributi presentati in un seminario tenutosi il 30 novembre 2007 al Politecnico di Milano che ha avuto la finalità di avviare una riflessione sulle geografie localizzative e sui modelli insediativi e spaziali di alcune tipologie di megastrutture e su soluzioni progettuali innovative che sperimentano la realizzazione di piattaforme complesse e multifunzionali a impatti contenuti sul territorio.

Malgrado il cambiamento di alcune condizioni di contesto legate alla crisi economica ed al conseguente, probabile, rallentamento dell'attività edilizia, soprattutto nei settori non residenziali, riteniamo che le riflessioni sulla diffusione nel territorio di 'megastrutture' a forte occupazione di suolo, siano esse piattaforme logistiche, o grandi malls commerciali, nodi infrastrutturali intermodali o grandi impianti industriali, con conseguenze rilevanti sull'organizzazione dei territori, siano tuttora di stretta attualità. Mentre molto si discute della riorganizzazione della mobilità in funzione del contenimento dell'impatto territoriale, ancora si moltiplicano le piattaforme logistiche; mentre si pone l'accento sul superamento della manifattura e sullo sviluppo della produzione tecnologicamente avanzata ancora si diffondono impianti e contenitori adatti a modelli produttivi apparentemente obsoleti; mentre si discute di innovazione e sostenibilità delle strutture della grande distribuzione si realizzano megamalls che talvolta sembrano rispondere più a logiche di presidio commerciale del territorio che di qualificata progettazione architettonica e urbana. La scarsa governabilità urbanistica di tali localizzazioni, l'interesse delle amministrazioni locali ad accogliere funzioni remunerative in termini economici e fiscali, l'intraprendenza degli operatori immobiliari che vedono in esse forme di investimento redditizie, la sottovalutazione della necessità di pianificare ad una scala sovramunicipale tali insediamenti, restituiscono l'urgenza di occuparsi di tali piattaforme multifunzionali.

Gli articoli di seguito presentati affrontano alcuni dei temi centrali per la progettazione e programmazione di megastrutture, offrendo una riflessione critica in riferimento:

- alla geografia localizzativa delle megastrutture, ricercando cioè le logiche e le dinamiche localizzative ma anche, a una scala microubanistica, cercando di cogliere, di queste strutture a forte occupazione di suolo, l'organizzazione interna che risulta spesso condizionante le relazioni con il contesto;
- alla programmazione e pianificazione di queste megastrut-